
Consorcio ARA informa sus resultados 2008 bajo la nueva política contable establecida en la INIF 14

Abril 21 del 2009---CONSORCIO ARA (BMV-ARA*). En relación con el comunicado emitido el 24 de febrero 2009, CONSORCIO ARA S.A.B. DE C.V. adelanta, de conformidad con las regulaciones del mercado de valores, la adopción permitida en la Interpretación de Normas de Información Financiera 14 (INIF 14), a partir de 2008 y 2007 (reformulado). La Compañía instrumentará esta nueva política contable a partir del primer trimestre 2009.

Dicha INIF 14 establece que los ingresos se reconocerán al momento de la escrituración de las viviendas y no mediante el método de porciento de avance de obra ejecutada (ventas por avance), como se había venido haciendo. Esta nueva política contable será obligatoria para todas las empresas del desarrollo de vivienda en México a partir del 1 de enero del 2010.

CONSORCIO ARA S.A.B. DE C.V. ha estado a la vanguardia para acatar los cambios contables emitidos por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF). CONSORCIO ARA S.A.B. DE C.V. informa sus estados financieros 2008 y 2007 (reformulado) mismos que serán presentados para su aprobación, en su caso, a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se llevará a cabo el 23 de abril 2009.

La adopción anticipada de la INIF 14 arroja para 2008 y 2007 (reformulado) la siguiente información:

Balances generales consolidados
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 (reformulado)
(En miles de pesos)

	2008	2007 (Reformulado)
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo e inversiones temporales	1,162,307	1,923,534
Clientes - Neto	311,202	249,981
Otras cuentas y documentos por cobrar	2,375	5,905
Inventarios	10,098,430	8,354,515
Otros activos circulantes	887,197	219,353
Total del activo circulante	12,461,511	10,753,288
ACTIVO A LARGO PLAZO		
Cuentas y documentos por cobrar	-	183,973
Terrenos para desarrollo a largo plazo	891,479	1,038,247
Inversión en acciones de compañías asociadas	38,081	45,481
Otras inversiones (Acciones de Club de Golf para venta)	-	201,742
Inmuebles, maquinaria y equipo – Neto	744,056	688,743
Otros activos	-	9,590
ACTIVO TOTAL	14,135,127	12,921,064
PASIVO CIRCULANTE		
Proveedores	276,215	339,848
Créditos bancarios	976,429	336,429
Otros créditos bancarios	105,239	109,842
Impuestos por pagar	-	8,976
Otros pasivos circulantes sin costo	1,259,032	1,264,086
Total del pasivo circulante	2,616,915	2,059,181
Créditos bancarios	1,320,833	1,252,262
Otros créditos con costo	66,443	105,319
Beneficios a los empleados	15,181	13,006
Otros pasivos a largo plazo	31,856	38,978
Impuesto sobre la renta diferido	1,952,765	1,860,416
Total del pasivo	6,003,993	5,329,162
Capital contable:		
Capital social	1,064,572	1,064,648
Prima en suscripción de acciones	567,810	567,810
Reservas de capital	116,858	116,151
Utilidades retenidas	6,347,789	7,230,656
Insuficiencia en la actualización del capital contable	-	-485,802
Efecto acumulado de impuesto sobre la renta diferido	-	-930,253
Capital contable mayoritario	8,097,029	7,563,210
Interés minoritario en subsidiarias consolidadas	34,105	28,692
Total del capital contable	8,131,134	7,591,902
PASIVO TOTAL Y CAPITAL CONTABLE	14,135,127	12,921,064

Estados de resultados consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2008 y 2007 (reformulado)

	2008	2007 (Reformulado)
Ingresos	6,958,701	8,011,650
Costos	5,221,312	5,790,498
Utilidad bruta	<u>1,737,389</u>	<u>2,221,152</u>
Gastos generales y de administración	723,912	652,215
Utilidad de operación	<u>1,013,477</u>	<u>1,568,937</u>
Otros gastos – Neto	45,625	44,349
Resultado integral de financiamiento	-33,249	-9,332
Participación en las utilidades de compañías asociadas	29,662	21,060
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	<u>1,030,763</u>	<u>1,554,980</u>
Impuestos a la utilidad	290,546	441,795
Utilidad neta consolidada	<u>740,217</u>	<u>1,113,185</u>
Utilidad neta mayoritaria	737,522	1,109,072
Utilidad neta minoritaria	2,695	4,113
Utilidad neta consolidada	<u>740,217</u>	<u>1,113,185</u>

La INIF 14 “Contratos de construcción, venta y prestación de servicios relacionados con bienes inmuebles”, complementa la normatividad contenida en el Boletín D-7, “Contratos de construcción y de fabricación de ciertos bienes de capital”, y se define si el contrato se refiere a la construcción de bienes inmuebles, venta o prestación de servicios, estableciendo las reglas aplicables para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos asociados. Precisa cuando es apropiado aplicar el método de por ciento de avance de obra ejecutada para el reconocimiento de los ingresos.

La administración de la Compañía anticipó la aplicación de la INIF 14 a partir del 1 de enero de 2008, considerando que permite un mejor reconocimiento de los ingresos, costos y gastos en relación con el período contable en el que se originan. Los cambios contables producidos por la aplicación inicial de esta INIF 14, se reconocieron con base en el método retrospectivo establecido en la NIF B-1, “Cambios contables y correcciones de errores”, como si dichos cambios, hubieran ocurrido desde el inicio del período más antiguo que se presentan.

CONSORCIO ARA S.A.B. DE C.V. tiene programado reportar sus resultados del 1T09, bajo la INIF 14, el día 23 de abril del 2009, posterior al cierre del mercado y tener la conferencia telefónica el 24 de abril 2009 a las 10 AM tiempo de la ciudad de México, 11 AM tiempo de NY.

CONSORCIO ARA S.A.B. DE C.V. agradece la confianza depositada por parte de sus inversionistas.

Acerca de Consorcio ARA

Consortio ARA es una de las empresas más rentable del sector, como resultado de su extraordinaria habilidad para aprovechar economías de escala y mantener altos estándares de calidad a un bajo costo de producción. Cuenta con mas de tres décadas de experiencia en la construcción y comercialización de vivienda progresiva, de interés social, tipo medio y residencial.. Consortio ARA cuenta con una envidiable fortaleza financiera, cotiza en la BMV desde 1996 y cuenta con las mejores calificaciones del sector, parte de Standard & Poor's y Moody's Investors Service, que son "mxA+" y "A2.mx" ("Ba2" global), respectivamente.

Para mayor información:

Visite www.consortioara.com.mx

Lic. Jaime del Río Castillo

Director de Relación con Inversionistas
Tel. (52.55) 55 96 88 03
e-mail: jdelrio@ara.com.mx

